

## บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนั้น ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานอนุญาต (คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร) เพื่อขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะมีการสำเนาแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อทราบต่อไป

#### 2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่ เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม รวมถึงระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน

#### 3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย) และการคมนาคมขนส่ง พบว่า

##### ▪ คุณภาพน้ำ

มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด และน้ำผิวดินบริเวณ คลองนา จำนวน 2 จุด ความถี่ 4 ครั้งต่อปี (ทุก 3 เดือน) ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ดังนี้

##### - คุณภาพน้ำทิ้ง

ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 1 จุด ในวันที่ 1 มีนาคม 2568 และวันที่ 17 มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (อาคารประเภท ก.) ทุกดัชนี ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ตามประกาศในข้างต้น ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม สำหรับบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจุดที่ 2 ในเดือนมีนาคมและ มิถุนายน 2568 ไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ จะมีการดำเนินการครั้งถัดไป เมื่อโครงการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วเสร็จ

- คุณภาพน้ำผิวดิน

ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณคลองนา จำนวน 2 จุด ในวันที่ 1 มีนาคม 2568 และวันที่ 17 มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

▪ สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย)

มีการดำเนินงานประสานหน่วยงานท้องถิ่น (เขตบางขุนเทียน) ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ภายในโครงการไปกำจัดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

▪ การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว